



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 09.07.2026. 18:41

Katastarska općina: 317098, VELIKO BRDO

Broj ZK uložka: 6885

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2791/2026

Aktivne plombe: Z-4750/2026, Z-5109/2026

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	837/3	9	CVITAČKA PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	5227 5227	
		UKUPNO:		5227	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
19.	Vlasnički dio: 1/1 HOTEL ROMANA D.O.O., OIB: 54850671246, OBALA KRALJA TOMISLAVA 14, 21300 MAKARSKA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 10.04.2026.g. pod brojem Z-2791/2026 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se spor na temelju tužbe radi osiguranja nenovčane tražbine određivanjem privremene mjere na čest.zem.837/3 i na dijelu čest.zem.837/6 za dio 30368/46823 E-126,tužitelja Hotel Romana d.o.o.OIB-54850671246,Obala Kralja Tomislava 14,Makarska,protiv tuženog Romana d.o.o. OIB-49118603115,Ulica Ivana Gorana Kovačića 16,Makarska,do okončanja parničnog postupka.	na 19 (19.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-2126/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN POD BR.OV.-1534/23 24.03.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.100.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA	3.100.000,00 EUR	
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 24.07.2023.g. pod brojem Z-4474/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN U MAKARSKOJ POD BROJ OV-5815/2023 24.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 450.000,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: STYPE CS D.O.O., OIB: 18426914660, VELIKOPOLJSKA ULICA 32, VELIKO POLJE (GRAD ZAGREB)	450.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 24.07.2023.g. pod brojem Z-4475/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN POD BR.OV-5815/23 24.07.2023, upisane pod br.Z-2126/23		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.